

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



City e-Solutions Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：557)

截至二零一零年九月三十日止九個月之 未經審核財務業績

概要

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited之董事會現公佈本公司、其附屬公司及其共同控制實體（「本集團」）截至二零一零年九月三十日止九個月之未經審核綜合財務業績。

本公佈乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

截至二零一零年九月三十日止九個月，本公司之權益持有人應佔未經審核綜合溢利約為16,100,000港元。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載全部數字均未經審核，並謹請彼等於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條刊發。

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）現公佈，本公司、其附屬公司及其共同控制實體（「本集團」）截至二零一零年九月三十日止九個月（「該期間」）之未經審核綜合財務業績。

綜合收益表

	附註	截至九月三十日止九個月	
		二零一零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核)
持續經營業務			
營業額	2	64,973	46,975
銷售成本		(8,338)	(16,637)
毛利		56,635	30,338
其他(虧損)/收入淨額	3	(4,055)	57,314
行政開支	4	(45,554)	(29,098)
融資成本		(315)	—
經營溢利		6,711	58,554
佔聯營公司虧損份額		—	(544)
除稅前溢利		6,711	58,010
所得稅		5,518	(1,998)
來自持續經營業務之溢利		12,229	56,012
已終止經營業務			
來自己終止經營業務之溢利，扣除稅項	5	2,956	4,721
期內溢利	6	15,185	60,733
以下各項應佔：			
本公司之權益持有人		16,129	59,826
非控股權益		(944)	907
期內溢利		15,185	60,733
		港仙	港仙
每股盈利			
每股基本盈利		4.22	15.64
		港仙	港仙
持續經營業務			
每股基本盈利		3.44	14.41

綜合資產負債表 (未經審核)

於二零一零年 於二零零九年
九月三十日 十二月三十一日
千港元 千港元

非流動資產		
廠房及設備	41,749	2,472
無形資產	54	103
遞延稅資產	18,462	12,814
非流動資產總值	60,265	15,389
流動資產		
買賣證券	120,219	95,340
應收賬款及其他應收款	20,541	22,745
可收回當期稅項	395	395
現金及現金等價物	457,882	489,219
	599,037	607,699
流動負債		
應付賬款及其他應付款	(20,454)	(20,127)
稅項撥備	(116)	(880)
	(20,570)	(21,007)
淨流動資產	578,467	586,692
總資產減流動負債	638,732	602,081
非流動負債		
銀行借款	(20,835)	—
淨資產	617,897	602,081
資本及儲備		
股本	382,450	382,450
儲備	200,120	183,368
本公司之權益持有人應佔總權益	582,570	565,818
非控股權益	35,327	36,263
總權益	617,897	602,081

附註：—

1. 本集團截至二零一零年九月三十日止九個月之未經審核綜合財務業績乃按與本集團於截至二零零九年十二月三十一日止年度之年報所披露並採納之相同會計政策編製，且並未經由本公司核數師審閱。

2. 營業額

	截至九月三十日止九個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
持續經營業務		
來自外界客戶之收益		
— 投資控股	32,120	560
— 酒店相關業務	32,062	31,440
— 物業投資	—	12,405
	<u>64,182</u>	<u>44,405</u>
利息收入	791	2,570
	<u>64,973</u>	<u>46,975</u>
已終止經營業務		
教育相關服務	—	7,842
	<u>—</u>	<u>7,842</u>
	<u>64,973</u>	<u>54,817</u>

3. 其他(虧損)/收入淨額

	截至九月三十日止九個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
已變現及未變現外匯收益淨額	2,015	13,601
買賣證券之已變現及未變現(虧損)/收益淨額	(6,324)	42,617
出售聯營公司之收益	—	819
其他收入	254	277
	<u>(4,055)</u>	<u>57,314</u>

4. 行政開支

行政開支主要包括本集團酒店相關服務業務分部產生之開支，包括本集團新收購之共同控制實體產生之收購相關成本及開支。

5. 已終止經營業務

	截至九月三十日止九個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
營業額	—	7,842
費用	—	(8,400)
除稅前虧損	—	(558)
所得稅	—	—
除稅後虧損	—	(558)
出售已終止經營業務之收益	2,956	5,279
來自己終止經營業務之溢利	2,956	4,721

6. 期內溢利乃經扣除／(計及)下列各項後得出：

	截至九月三十日止九個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
廠房及設備折舊	1,217	1,623
無形資產攤銷	49	234
股息及利息收入	(32,120)	(3,135)

業務回顧及前景

本集團錄得本公司權益持有人應佔之淨溢利為16,100,000港元，而上年同期錄得淨溢利59,800,000港元。

溢利減少主要由於因於二零一零年九月三十日將其買賣證券重新計量至公平值而引起之未變現滙兌虧損淨額6,300,000港元及因主要由英鎊計值之買賣證券及現金存款產生之已變現及未變現滙兌收益淨額2,000,000港元所致。因此，回顧期內錄得已變現及未變現滙兌虧損淨額合共4,300,000港元，而上年同期所報之已變現及未變現滙兌總收益淨額為56,200,000港元。然而，回顧期內之較高股息收入32,100,000港元，較上年同期之600,000港元而言，負面影響有所減少。股息收入產生自本集團其中一種買賣證券，因此該證券之除息降價亦反映於其他虧損淨額項下買賣證券之未變現虧損。

較高之股息收入連同Crowne Plaza Syracuse Hotel (前稱Renaissance Syracuse Hotel) 之額外收益貢獻帶動本集團於回顧期內之收益增加至65,000,000港元，較上年同期之47,000,000港元增加18,000,000港元。

上年同期於銷售餘下的兩項住宅物業後，本集團不再持有投資物業。因此，於回顧期內，該業務較上年同期所報之因銷售兩項住宅物業所得收益12,400,000港元及除稅前溢利800,000港元並無錄得收益。

本集團之酒店相關服務業務錄得較高營運收益32,100,000港元，較上年同期之31,400,000港元增加700,000港元或2.0%。雖然本集團新收購之共同控制實體(擁有美國紐約Crowne Plaza Syracuse Hotel「該酒店」，該酒店擁有279間客房)自二零一零年七月十九日貢獻額外收益6,300,000港元，但從本集團所管理酒店錄得之管理費收入有所減少。

為與本集團之會計政策一致，所有收購相關成本均已於回顧期內撇銷，導致擁有該酒店之共同控制實體錄得營運虧損5,300,000港元。自收購以來，該酒店的表現符合預期，並已開始一項大型翻新工程。翻新工程將分期進行，以盡量減低對酒店營運造成之干擾。

持續充滿挑戰之經濟環境導致所管理酒店之營運業績下降及其管理酒店之產品組合數目減少，從而對本集團之美國酒店管理部門Richfield錄得之管理費造成不利影響。因此，回顧期內之收益貢獻較上年同期錄得之31,400,000港元減少5,700,000港元至25,700,000港元。收益減少及營運開支增加導致錄得營運虧損9,500,000港元，而上年同期錄得營運溢利6,500,000港元。

於回顧期內，本集團因二零零九年三月二十三日出售MindChamps 50%之權益收到遞延代價而錄得已終止營運溢利2,900,000港元。

二零一零年最後一季之業務環境仍充滿挑戰，管理層將繼續以成本節約法管理其現有業務。本集團繼續持有若干買賣證券，其現金儲備存於一籃子貨幣中，並

會不時因應本集團之買賣證券公平值重新調整所產生之未變現盈虧及重估外幣現金存款所產生之未變現滙兌盈虧而作出調整。

基於全球經濟衰退持續，加上信貸環境收緊，市場或會出現估值具吸引力之投資良機。本集團仍有充足現金儲備把握當前環境可能產生之任何價格變位情況。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載全部數字均未經審核，並謹請彼等於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
主席
郭令明

香港，二零一零年十一月八日

於刊發本公佈之日，董事會由八名董事組成，其中四名為執行董事郭令明先生、郭令裕先生、顏溪俊先生及葉偉霖先生；一名為非執行董事陳智思先生；及三名為獨立非執行董事羅嘉瑞醫生、李積善先生及張德麒先生。